



**BUILDING AREA** 103,5 m<sup>2</sup>

**USABLE AREA - GROUND FLOOR** 76,8 m<sup>2</sup>

**USABLE AREA - TOTAL** 143,9m<sup>2</sup>

1. KITCHEN	7,9 m <sup>2</sup>
2. LIVING AREA	25,8 m <sup>2</sup>
3. BATHROOM	4,5 m <sup>2</sup>
4. DORRIDOR	13,7 m <sup>2</sup>
5. ROOM 1	16,2 m <sup>2</sup>
6. ROOM 2 / OFFICE	7,7 m <sup>2</sup>

